

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Atlantique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

### Augmentation des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

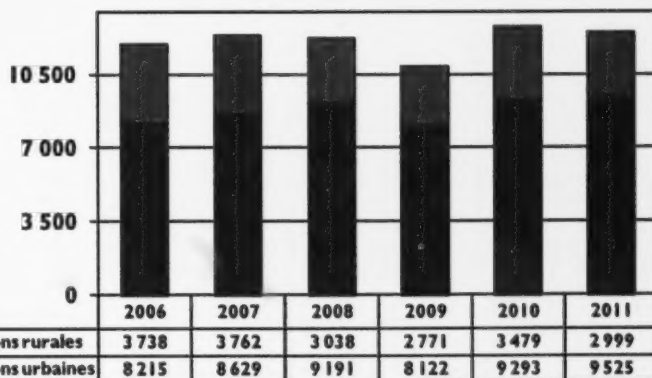
Au quatrième trimestre de 2011, le nombre d'habitations mises en chantier a augmenté de plus de 6 % comparativement au total obtenu au même trimestre en 2010. Cette hausse s'est fait sentir dans trois

provinces de l'Atlantique, à savoir l'Île-du-Prince-Édouard, la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador.

À l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier ont bondi de 46 % durant la période, à la faveur d'importants gains dans les segments des logements collectifs et des maisons individuelles. D'une année sur l'autre, leur nombre a progressé de près de 15 % du côté des collectifs et de près du double dans la catégorie des maisons individuelles.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations  
Canada atlantique, de janvier à décembre



Source : SCHL

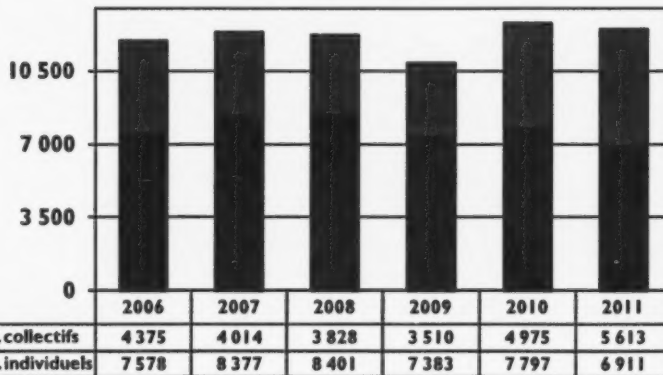
### Table des matières

- 1 Augmentation des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre
- 2 Vive construction de logements collectifs
- 2 Mises en chantier d'habitations en milieu urbain
- 3 Accroissement des ventes MLS®
- 3 Montée des prix MLS®
- 3 Facteurs économiques
- 5 Liste des tableaux
- 6 Tableaux (6-49)
- 50 Méthodes d'enquête
- 52 La SCHL : Au coeur de l'habitation

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations, selon le type  
Canada atlantique, de janvier à décembre

Source : SCHL

En Nouvelle-Écosse, le total des mises en chantier a monté de plus de 21 % en raison d'une importante augmentation dans le segment des collectifs (70 %). Dans la catégorie des logements individuels, une baisse de 14 % a été relevée.

À Terre-Neuve-et-Labrador, l'activité s'est intensifiée de près de 6 % au quatrième trimestre grâce aux mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs, qui ont progressé de 5 % et de plus de 8 %, respectivement.

Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier d'habitations ont régressé de presque 15 % au quatrième trimestre en raison d'une baisse d'activité (-25 %) dans la catégorie des collectifs et d'une faible diminution (-3,4 %) dans celle des maisons individuelles.

## Vive construction de logements collectifs

Le nombre de logements collectifs mis en chantier a grimpé de plus de 14 % au quatrième trimestre en raison du nombre d'appartements

commencés qui s'est intensifié de 9 %. Outre cette hausse, on a observé une production accrue de maisons en rangée, catégorie qui a affiché une augmentation de plus de 100 unités durant le trimestre. Quant aux mises en chantier de jumelés, elles ont accusé une baisse de cinq unités, soit de 1 %, par rapport au quatrième trimestre de 2010. La construction

de maisons individuelles s'est pour sa part accrue de 0,5 %.

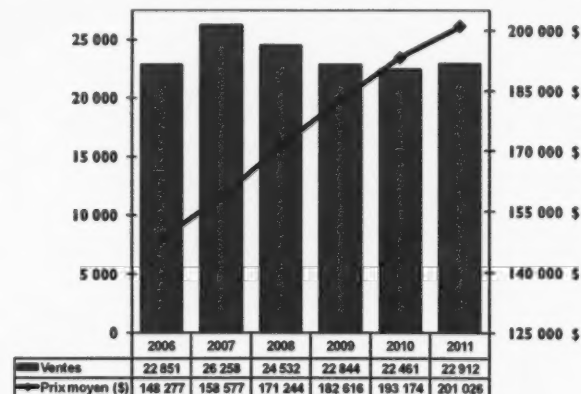
## Mises en chantier d'habitations en milieu urbain

Parmi les six grands centres urbains du Canada atlantique, trois ont vu progresser le nombre de logements mis en chantier sur leur territoire au cours du quatrième trimestre. Il s'agit de Fredericton (+49 %), Halifax (+34 %) et Charlottetown (+4 %).

Des baisses d'activité ont été accusées à St John's (-2 %), à Saint John (-11 %) et à Moncton (-32 %). Ces diminutions sont attribuables à un recul des mises en chantier d'appartements et de jumelés.

Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, neuf ont connu une hausse du nombre de logements commencés sur leur territoire au quatrième trimestre. Il s'agit de Corner Brook, à Terre-Neuve-et-Labrador, de Summerside, à l'Île-du-Prince-Édouard, de Chester, de

Figure 3

Ventes MLS® de propriétés résidentielles, Canada atlantique  
Comparaison d'une année à l'autre (de janvier à décembre)

Source : Association canadienne de l'immobilier. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier. Le prix MLS® moyen est le prix moyen non corrigé pour la période de janvier à juin.

Kentville, de la subdivision Kings, de Lunenburg, de West Hants et de Yarmouth, en Nouvelle-Écosse, et de Bathurst, au Nouveau-Brunswick.

Dans la région de l'Atlantique, 3 784 logements ont été achevés au quatrième trimestre, comparativement à 3 546 à pareille époque en 2010. Quant au nombre d'unités en construction, il a progressé de 13,2 % durant la même période.

## Accroissement des ventes MLS®

Au Canada atlantique, le nombre non corrigé de ventes MLS® a augmenté de 7,2 %, d'une année sur l'autre, au quatrième trimestre. Il a augmenté de 31 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 7 % en Nouvelle-Écosse, tandis qu'il a reculé de 2 % au Nouveau-Brunswick et de près de 3 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

Globalement, le cumul 2011 non corrigé a monté de 2 %. Les ventes ont augmenté de plus de 5 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 3 % en Nouvelle-Écosse et d'un peu plus de 2 % à l'Île-du-Prince-Édouard en 2011. Au Nouveau-Brunswick, le cumul des transactions a légèrement fléchi, soit d'un peu plus de 1 %.

## Montée des prix MLS®

Le prix MLS® moyen (non corrigé) au Canada atlantique a gagné 6,2 % au quatrième trimestre et 4,1 % durant l'année 2011 et s'est établi respectivement à 202 807 et 201 009 \$.

Fin décembre 2011, le nombre non corrigé d'inscriptions courantes avait augmenté de près de 6 % par rapport à la même période un an plus tôt.

## Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, le nombre désaisonnalisé d'actifs a diminué de 0,1 % au Canada atlantique, alors que le total des emplois a augmenté de 1 %.

Pour la période du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre, le taux de chômage dans les provinces atlantiques est demeuré stable : il est descendu de 11 % en 2010 à 10,6 % en 2011.

À Terre-Neuve-et-Labrador, les projets dans les secteurs de l'énergie et des mines ainsi que la production et l'activité minière actuelles sont demeurés les principaux moteurs de l'expansion économique. Les dépenses en immobilisations ont aussi donné un élan considérable à l'activité économique dans cette province. Au nombre des indicateurs de croissance pour 2011 figuraient la progression appréciable de l'emploi et la croissance positive des dépenses de consommation. Ces tendances, conjuguées à la forte hausse du revenu, devraient également soutenir les perspectives établies pour l'année 2012. L'expansion économique continuera d'être stimulée par le secteur des mines, qui continue de tirer parti de l'augmentation de la demande mondiale de produits de base. On peut ainsi s'attendre à ce que le PIB de Terre-Neuve-et-Labrador augmente de 1,5 % cette année et de 2,5 % en 2013.

À l'Île-du-Prince-Édouard, la croissance économique sera faible en 2012, en raison de la baisse des dépenses en immobilisations et d'une diminution des investissements privés. Elle se chiffrera donc à 1,3 % cette année et à 1,7 % l'an prochain, selon les prévisions. Le tourisme et l'agriculture, les deux secteurs traditionnels qui sont les moteurs de l'expansion, continuent de subir les contrecoups de la vigueur du dollar canadien, ce

qui fait en sorte que la demande sera modeste durant la période visée par les prévisions. Les ventes de pommes de terre pourraient se redresser en 2012, en raison de la diminution de la production enregistrée dans d'autres secteurs géographiques, ce qui pourrait entraîner une hausse de la demande de pommes de terre cultivées dans cette province. Même si les secteurs émergents de l'économie, tels que les technologies de l'information et les biosciences, appuieront aussi l'économie de l'Île-du-Prince-Édouard, cela ne devrait pas permettre de compenser les baisses dans les grands secteurs d'activité bien établis.

En Nouvelle-Écosse, l'économie devrait croître de 2 % en 2012 grâce à l'augmentation des dépenses liées à l'attribution d'un contrat de construction navale. Ce contrat se traduira par une forte hausse d'activité dans le secteur de la fabrication au sein de la province et à Halifax en 2012 et au cours des années à venir. En ce qui a trait au secteur de l'énergie, le démarrage de la production du gisement de gaz naturel de Deep Panuke en 2012 alimentera la croissance économique de la province. Cependant, l'économie continuera d'être touchée par des mises à pied et de possibles fermetures d'usines. La croissance de l'emploi rebondira en 2012, à mesure que l'activité s'accéléra dans le secteur de la construction navale. En conséquence, les ventes au détail et l'afflux de migrants dans la province s'amélioreront cette année et l'an prochain. Le taux d'expansion économique de la province s'élèvera à 2,7 % en 2013, selon les prévisions.

Au Nouveau-Brunswick, les perspectives économiques seront minées par la baisse des dépenses en immobilisations dans la province, surtout du côté du secteur public. Le

repli de l'emploi qui perdure depuis près de trois ans et la légère faiblesse de l'activité dans le secteur provincial du commerce de détail continueront de peser sur les perspectives de croissance économique en 2012 et en 2013. La progression des exportations, soutenue par les produits pétroliers raffinés et la production de potasse, sera atténuée par le faible rendement du secteur des produits forestiers. Même si l'activité de prospection dans le secteur du gaz naturel a remporté un certain succès en 2011, le récent recul des cours du gaz naturel devrait engendrer une réduction des activités d'exploration en 2012. Ce facteur, conjugué à l'affaiblissement des perspectives d'investissements massifs dans le secteur privé, fera en sorte que la croissance économique restera ténue à court terme au Nouveau-Brunswick. La progression du PIB provincial devrait donc être modérée : elle se chiffrera à 1,2 % en 2012 et à 1,5 % en 2013.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	1 164	214	281	0	35	46	46	694	913	3 393
T4 2010	1 236	238	216	8	19	0	48	532	897	3 194
Variation en %	-5,8	-10,1	30,1	-100,0	84,2	s.o.	-4,2	30,5	1,8	6,2
Cumul 2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Cumul 2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	2 705	530	822	1	65	477	96	3 346	1 356	9 398
T4 2010	2 873	490	647	17	77	437	83	2 036	1 645	8 305
Variation en %	-5,8	8,2	27,0	-94,1	-15,6	9,2	15,7	64,3	-17,6	13,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	1 375	282	208	2	15	100	63	636	1 103	3 784
T4 2010	1 442	240	166	3	30	154	54	292	1 165	3 546
Variation en %	-4,6	17,5	25,3	-33,3	-50,0	-35,1	16,7	117,8	-5,3	6,7
Cumul 2011	4 588	758	730	20	94	346	211	1 403	3 288	11 438
Cumul 2010	5 130	752	501	13	114	432	210	1 290	3 050	11 492
Variation en %	-10,6	0,8	45,7	53,8	-17,5	-19,9	0,5	8,8	7,8	-0,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	146	55	30	0	9	23	5	213	s.o.	481
T4 2010	171	57	37	0	23	120	9	120	s.o.	537
Variation en %	-14,6	-3,5	-18,9	s.o.	-60,9	-80,8	-44,4	77,5	s.o.	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	1 051	256	186	2	13	100	28	475	s.o.	2 111
T4 2010	1 072	185	147	3	29	164	28	314	s.o.	1 942
Variation en %	-2,0	38,4	26,5	-33,3	-55,2	-39,0	0,0	51,3	s.o.	8,7
Cumul 2011	3 568	662	656	20	90	443	97	942	s.o.	6 478
Cumul 2010	3 951	649	441	13	120	424	130	992	s.o.	6 720
Variation en %	-9,7	2,0	48,8	53,8	-25,0	4,5	-25,4	-5,0	s.o.	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	404	6	118	0	25	10	0	0	364	927
T4 2010	424	16	113	8	3	0	20	12	281	877
Variation en %	-4,7	-62,5	4,4	-100,0	***	s.o.	-100,0	-100,0	29,5	5,7
Cumul 2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Cumul 2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	***	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	1 175	8	369	1	49	103	26	34	479	2 244
T4 2010	1 256	18	255	17	15	66	30	12	554	2 223
Variation en %	-6,4	-55,6	44,7	-94,1	***	56,1	-13,3	183,3	-13,5	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2011	433	8	136	2	0	20	18	0	366	983
T4 2010	448	6	78	3	6	0	10	12	523	1 086
Variation en %	-3,3	33,3	74,4	-33,3	-100,0	s.o.	80,0	-100,0	-30,0	-9,5
Cumul 2011	1 653	24	408	20	17	41	72	0	1 235	3 470
Cumul 2010	1 740	30	222	13	30	26	60	12	1 235	3 368
Variation en %	-5,0	-20,0	83,8	53,8	-43,3	57,7	20,0	-100,0	0,0	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	24
T4 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	17
Variation en %	41,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	358	6	118	2	0	20	0	0	s.o.	504
T4 2010	351	0	64	3	4	0	0	0	s.o.	422
Variation en %	2,0	s.o.	84,4	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,4
Cumul 2011	1 372	10	366	20	15	41	10	0	s.o.	1 834
Cumul 2010	1 434	19	198	13	28	35	16	0	s.o.	1 743
Variation en %	-4,3	-47,4	84,8	53,8	-46,4	17,1	-37,5	s.o.	s.o.	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	68	18	8	0	0	0	0	95	114	303
T4 2010	49	14	10	0	0	0	0	89	46	208
Variation en %	38,8	28,6	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,7	147,8	45,7
Cumul 2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Cumul 2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	86	24	23	0	0	0	2	242	144	521
T4 2010	66	18	10	0	15	0	0	153	68	330
Variation en %	30,3	33,3	130,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	58,2	111,8	57,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	63	16	0	0	0	0	0	44	30	153
T4 2010	115	40	12	0	10	0	12	98	65	352
Variation en %	-45,2	-60,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-55,1	-53,8	-56,5
Cumul 2011	213	48	21	0	15	0	11	246	206	760
Cumul 2010	305	56	40	0	23	46	17	261	151	899
Variation en %	-30,2	-14,3	-47,5	s.o.	-34,8	-100,0	-35,3	-5,7	36,4	-15,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	4	8	2	0	0	8	0	2	s.o.	24
T4 2010	25	9	6	0	0	48	0	49	s.o.	137
Variation en %	-84,0	-11,1	-66,7	s.o.	s.o.	-83,3	s.o.	-95,9	s.o.	-82,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	64	14	0	0	0	0	0	67	s.o.	145
T4 2010	85	18	18	0	10	6	0	77	s.o.	214
Variation en %	-24,7	-22,2	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-13,0	s.o.	-32,2
Cumul 2011	201	33	13	0	15	40	10	175	s.o.	487
Cumul 2010	255	33	30	0	23	15	1	178	s.o.	535
Variation en %	-21,2	0,0	-56,7	s.o.	-34,8	166,7	**	-1,7	s.o.	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse  
Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	434	100	86	0	6	0	32	462	110	1 230
T4 2010	454	76	48	0	0	0	10	237	189	1 014
Variation en %	-4,4	31,6	79,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	94,9	-41,8	21,3
Cumul 2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Cumul 2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	882	178	179	0	6	212	49	2 125	341	3 972
T4 2010	919	160	136	0	0	244	44	1 055	475	3 033
Variation en %	-4,0	11,3	31,6	s.o.	s.o.	-13,1	11,4	101,4	-28,2	31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2011	492	90	23	0	0	80	19	330	188	1 222
T4 2010	495	90	52	0	7	154	9	75	295	1 177
Variation en %	-0,6	0,0	-55,8	s.o.	-100,0	-48,1	111,1	**	-36,3	3,8
Cumul 2011	1 630	318	127	0	6	189	76	656	699	3 701
Cumul 2010	1 856	280	177	0	15	234	31	587	768	3 948
Variation en %	-12,2	13,6	-28,2	s.o.	-60,0	-19,2	145,2	11,8	-9,0	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	48	17	4	0	6	0	4	77	s.o.	156
T4 2010	54	8	16	0	17	49	5	0	s.o.	149
Variation en %	-11,1	112,5	-75,0	s.o.	-64,7	-100,0	-20,0	s.o.	s.o.	4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	297	77	22	0	5	80	3	227	s.o.	711
T4 2010	288	59	41	0	7	154	5	136	s.o.	690
Variation en %	3,1	30,5	-46,3	s.o.	-28,6	-48,1	-40,0	66,9	s.o.	3,0
Cumul 2011	1 030	243	115	0	17	238	23	453	s.o.	2 119
Cumul 2010	1 139	179	142	0	19	225	16	491	s.o.	2 211
Variation en %	-9,6	35,8	-19,0	s.o.	-10,5	5,8	43,8	-7,7	s.o.	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	258	90	69	0	4	36	14	137	325	933
T4 2010	309	132	45	0	16	0	18	194	381	1 095
Variation en %	-16,5	-31,8	53,3	s.o.	-75,0	s.o.	-22,2	-29,4	-14,7	-14,8
Cumul 2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Cumul 2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	562	320	251	0	10	162	19	945	392	2 661
T4 2010	632	294	246	0	47	127	9	816	548	2 719
Variation en %	-11,1	8,8	2,0	s.o.	-78,7	27,6	111,1	15,8	-28,5	-2,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	387	168	49	0	15	0	26	262	519	1 426
T4 2010	384	104	24	0	7	0	23	107	282	931
Variation en %	0,8	61,5	104,2	s.o.	114,3	s.o.	13,0	144,9	84,0	53,2
Cumul 2011	1 092	368	174	0	56	116	52	501	1 148	3 507
Cumul 2010	1 229	386	62	0	46	126	102	430	896	3 277
Variation en %	-11,1	-4,7	180,6	s.o.	21,7	-7,9	-49,0	16,5	28,1	7,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	70	30	24	0	3	15	1	134	s.o.	277
T4 2010	75	40	15	0	6	23	4	71	s.o.	234
Variation en %	-6,7	-25,0	60,0	s.o.	-50,0	-34,8	-75,0	88,7	s.o.	18,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	332	159	46	0	8	0	25	181	s.o.	751
T4 2010	348	108	24	0	8	4	23	101	s.o.	616
Variation en %	-4,6	47,2	91,7	s.o.	0,0	-100,0	8,7	79,2	s.o.	21,9
Cumul 2011	965	376	162	0	43	124	54	314	s.o.	2 038
Cumul 2010	1 123	418	71	0	50	149	97	323	s.o.	2 231
Variation en %	-14,1	-10,0	128,2	s.o.	-14,0	-16,8	-44,3	-2,8	s.o.	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus <sup>a</sup>
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	345	366	0	8	31	6	102	108	478	488	-2,0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Corner Brook	15	16	6	8	0	0	10	0	31	24	29,2
Gander	8	16	0	0	0	18	6	10	14	44	-68,2
Grand Falls-Windsor	17	15	0	2	0	0	4	4	21	21	0,0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>404</b>	<b>432</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>563</b>	<b>596</b>	<b>-5,5</b>

**Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	1 304	1 479	4	20	73	49	542	268	1 923	1 816	5,9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	84	92	0	0	0	0	0	0	84	92	-8,7
Corner Brook	62	61	8	10	0	0	12	12	82	83	-1,2
Gander	67	68	12	4	40	18	24	24	143	114	25,4
Grand Falls-Windsor	62	64	2	6	8	26	18	12	90	108	-16,7
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 579</b>	<b>1 764</b>	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>121</b>	<b>93</b>	<b>596</b>	<b>316</b>	<b>2 322</b>	<b>2 213</b>	<b>4,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**

**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	64	48	18	12	0	10	73	79	155	149	4,0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	4	1	0	2	6	0	24	10	34	13	161,5
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>68</b>	<b>49</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>97</b>	<b>89</b>	<b>189</b>	<b>162</b>	<b>16,7</b>

**Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**

**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	201	250	44	42	26	35	263	191	534	518	3,1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	35	23	12	16	14	15	74	20	135	74	82,4
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>236</b>	<b>273</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>337</b>	<b>211</b>	<b>669</b>	<b>592</b>	<b>13,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	230	247	50	48	92	48	390	224	762	567	34,4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	39	36	32	10	16	4	11	3	98	53	84,9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Chester (DM)	21	13	2	0	0	0	0	0	23	13	76,9
East Hants (DM)	17	26	0	2	0	0	3	0	20	28	-28,6
Kentville (AR)	11	12	2	12	0	4	58	0	71	28	153,6
Kings Sub A (MC)	13	18	12	0	0	0	0	0	25	18	38,9
Lunenburg (DM)	28	17	0	0	0	0	0	0	28	17	64,7
New Glasgow	30	39	2	0	9	0	0	10	41	49	-16,3
Queens (MR)	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Truro	27	27	2	4	0	0	0	0	29	31	-6,5
West Hants (DM)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Yarmouth (DM)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>437</b>	<b>456</b>	<b>104</b>	<b>76</b>	<b>117</b>	<b>56</b>	<b>462</b>	<b>237</b>	<b>1 120</b>	<b>825</b>	<b>35,8</b>

**Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	900	1 039	170	156	160	152	1 724	1 043	2 954	2 390	23,6
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	124	135	110	72	19	4	14	5	267	216	23,6
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Chester (DM)	52	35	2	0	0	0	0	0	54	35	54,3
East Hants (DM)	80	74	16	12	17	0	3	6	116	92	26,1
Kentville (AR)	52	53	16	38	10	17	58	36	136	144	-5,6
Kings Sub A (MC)	50	84	18	18	0	0	10	0	78	102	-23,5
Lunenburg (DM)	67	96	0	0	0	0	0	0	67	96	-30,2
New Glasgow	86	102	8	8	17	0	20	20	131	130	0,8
Queens (MR)	14	21	2	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Truro	112	157	16	14	0	3	58	63	186	237	-21,5
West Hants (DM)	50	50	0	0	0	0	0	0	50	50	0,0
Yarmouth (DM)	18	23	2	2	0	0	0	0	20	25	-20,0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 605</b>	<b>1 869</b>	<b>360</b>	<b>320</b>	<b>223</b>	<b>176</b>	<b>1 887</b>	<b>1 173</b>	<b>4 075</b>	<b>3 538</b>	<b>15,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**

**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	55	82	0	4	13	4	12	0	80	90	-11,1
Moncton	96	118	82	124	15	32	123	194	316	468	-32,5
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	89	94	8	4	39	21	44	2	180	121	48,8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	12	9	0	2	0	0	0	0	12	11	9,1
Campbellton	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Edmundston	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Miramichi	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>272</b>	<b>327</b>	<b>90</b>	<b>134</b>	<b>67</b>	<b>57</b>	<b>179</b>	<b>196</b>	<b>608</b>	<b>714</b>	<b>-14,8</b>

**Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**

**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	220	345	34	20	27	42	80	246	361	653	-44,7
Moncton	384	462	338	394	57	90	415	454	1 194	1 400	-14,7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	339	370	28	18	90	77	273	229	730	694	5,2
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	60	54	0	6	0	0	37	10	97	70	38,6
Campbellton	10	14	0	0	0	0	4	28	14	42	-66,7
Edmundston	18	29	0	0	4	4	0	3	22	36	-38,9
Miramichi	41	55	0	0	0	0	0	0	41	55	-25,5
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 072</b>	<b>1 329</b>	<b>400</b>	<b>438</b>	<b>178</b>	<b>213</b>	<b>809</b>	<b>970</b>	<b>2 459</b>	<b>2 950</b>	<b>-16,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	31	6	0	0	102	96	0	12
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	10	0	0	0
Gander	0	0	0	18	6	10	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	4	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>31</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

**Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	73	39	0	10	520	256	22	12
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	12	0	0	12
Gander	0	0	40	18	24	24	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	8	26	18	12	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>73</b>	<b>39</b>	<b>48</b>	<b>54</b>	<b>574</b>	<b>292</b>	<b>22</b>	<b>24</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	10	0	0	2	0	71	79
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	6	0	0	0	0	0	24	10
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>89</b>

**Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	18	35	8	0	2	0	261	191
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	14	15	0	0	0	0	74	20
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>32</b>	<b>50</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>211</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	92	48	0	0	0	0	390	224
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	16	4	0	0	11	3
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	3	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	58	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	9	0	0	0	0	10
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>92</b>	<b>48</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>462</b>	<b>237</b>

**Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	156	148	4	4	159	100	1 565	943
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	19	4	0	2	14	3
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	10	0	7	0	0	6	3	0
Kentville (AR)	10	7	0	10	0	0	58	36
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	10	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	13	0	2	2	18	18
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	58	63
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>180</b>	<b>155</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>161</b>	<b>110</b>	<b>1 726</b>	<b>1 063</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	13	4	0	0	0	0	12	0
Moncton	15	32	0	0	42	0	81	194
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	39	21	0	0	0	2	44	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>67</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>137</b>	<b>194</b>

**Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	27	39	0	3	2	85	78	161
Moncton	47	78	10	12	59	6	356	448
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	90	77	0	0	48	50	225	179
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	37	10
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	28
Edmundston	4	4	0	0	0	3	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>168</b>	<b>198</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>109</b>	<b>144</b>	<b>700</b>	<b>826</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	453	465	25	11	0	12	478	488
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	19	19	0	0	0	0	19	19
Corner Brook	21	24	10	0	0	0	31	24
Gander	14	26	0	0	0	18	14	44
Grand Falls-Windsor	21	19	0	0	0	2	21	21
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>528</b>	<b>553</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>563</b>	<b>596</b>

**Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	1 784	1 744	117	44	22	28	1 923	1 816
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	84	92	0	0	0	0	84	92
Corner Brook	69	69	12	2	1	12	82	83
Gander	95	96	0	0	48	18	143	114
Grand Falls-Windsor	80	76	0	0	10	32	90	108
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 112</b>	<b>2 077</b>	<b>129</b>	<b>46</b>	<b>81</b>	<b>90</b>	<b>2 322</b>	<b>2 213</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	84	70	0	0	71	79	155	149
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	10	3	0	0	24	10	34	13
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>94</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>89</b>	<b>189</b>	<b>162</b>

**Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	265	327	0	0	269	191	534	518
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	60	53	0	0	75	21	135	74
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>325</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>212</b>	<b>669</b>	<b>592</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	365	343	6	0	391	224	762	567
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	67	44	0	0	31	9	98	53
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	23	13	0	0	0	0	23	13
East Hants (DM)	17	28	0	0	3	0	20	28
Kentville (AR)	13	24	0	0	58	4	71	28
Kings Sub A (MC)	25	18	0	0	0	0	25	18
Lunenburg (DM)	28	17	0	0	0	0	28	17
New Glasgow	30	39	0	0	11	10	41	49
Queens (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Truro	29	31	0	0	0	0	29	31
West Hants (DM)	13	11	0	0	0	0	13	11
Yarmouth (DM)	6	3	0	0	0	0	6	3
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>620</b>	<b>578</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>494</b>	<b>247</b>	<b>1 120</b>	<b>825</b>

**Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	1 210	1 345	169	98	1 575	947	2 954	2 390
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	223	175	0	0	44	41	267	216
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	54	35	0	0	0	0	54	35
East Hants (DM)	104	92	0	0	12	0	116	92
Kentville (AR)	78	98	0	0	58	46	136	144
Kings Sub A (MC)	68	102	0	0	10	0	78	102
Lunenburg (DM)	65	96	0	0	2	0	67	96
New Glasgow	97	111	0	0	34	19	131	130
Queens (MR)	16	21	0	0	0	0	16	21
Truro	128	171	0	0	58	66	186	237
West Hants (DM)	50	50	0	0	0	0	50	50
Yarmouth (DM)	20	25	0	0	0	0	20	25
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 113</b>	<b>2 321</b>	<b>169</b>	<b>98</b>	<b>1 793</b>	<b>1 119</b>	<b>4 075</b>	<b>3 538</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**

**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	66	85	0	0	14	5	80	90
Moncton	190	255	40	12	86	201	316	468
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	129	111	0	4	51	6	180	121
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	12	11	0	0	0	0	12	11
Campbellton	4	4	0	0	0	0	4	4
Edmundston	3	5	0	0	0	0	3	5
Miramichi	13	15	0	0	0	0	13	15
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>417</b>	<b>486</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>151</b>	<b>212</b>	<b>608</b>	<b>714</b>

**Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**

**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	277	403	3	81	81	169	361	653
Moncton	767	907	45	20	382	473	1 194	1 400
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	453	430	40	55	237	209	730	694
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	60	60	0	0	37	10	97	70
Campbellton	9	14	0	0	5	28	14	42
Edmundston	18	32	4	4	0	0	22	36
Miramichi	41	55	0	0	0	0	41	55
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 625</b>	<b>1 901</b>	<b>92</b>	<b>160</b>	<b>742</b>	<b>889</b>	<b>2 459</b>	<b>2 950</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Terre-Neuve-et-Labrador****Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	358	357	6	10	8	28	130	40	502	435	15,4
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
Corner Brook	21	20	2	2	0	0	2	12	25	34	-26,5
Gander	27	22	2	2	10	0	10	6	49	30	63,3
Grand Falls-Windsor	16	23	0	0	5	4	6	8	27	35	-22,9
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>436</b>	<b>451</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>32</b>	<b>148</b>	<b>66</b>	<b>617</b>	<b>563</b>	<b>9,6</b>

**Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	1 399	1 458	10	26	47	74	385	200	1 841	1 758	4,7
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	79	94	0	2	0	0	0	0	79	96	-17,7
Corner Brook	59	65	12	6	0	0	2	12	73	83	-12,0
Gander	84	79	12	6	44	0	26	14	166	99	67,7
Grand Falls-Windsor	53	57	4	4	5	26	14	10	76	97	-21,6
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 674</b>	<b>1 753</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>96</b>	<b>100</b>	<b>427</b>	<b>236</b>	<b>2 235</b>	<b>2 133</b>	<b>4,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	56	110	10	26	0	22	0	92	66	250	-73,6
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	7	6	6	14	0	11	44	6	57	37	54,1
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>63</b>	<b>116</b>	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>44</b>	<b>98</b>	<b>123</b>	<b>287</b>	<b>-57,1</b>

**Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	183	279	34	42	36	45	182	319	435	685	-36,5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	33	28	14	14	8	15	64	6	119	63	88,9
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>216</b>	<b>307</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>44</b>	<b>60</b>	<b>246</b>	<b>325</b>	<b>554</b>	<b>748</b>	<b>-25,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	269	247	46	38	24	61	384	222	723	568	27,3
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	43	42	32	18	0	0	0	2	75	62	21,0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Chester (DM)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
East Hants (DM)	29	15	2	8	10	0	0	0	41	23	78,3
Kentville (AR)	16	17	6	10	0	0	0	0	22	27	-18,5
Kings Sub A (MC)	24	18	2	8	0	0	10	3	36	29	24,1
Lunenburg (DM)	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
New Glasgow	32	31	2	4	4	0	10	4	48	39	23,1
Queens (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Truro	31	63	2	4	0	3	6	0	39	70	-44,3
West Hants (DM)	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Yarmouth (DM)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>494</b>	<b>497</b>	<b>92</b>	<b>90</b>	<b>38</b>	<b>64</b>	<b>410</b>	<b>231</b>	<b>1 034</b>	<b>882</b>	<b>17,2</b>

**Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	894	1 014	184	132	111	177	721	721	1 910	2 044	-6,6
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	136	152	106	52	4	4	3	9	249	217	14,7
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Chester (DM)	39	34	0	0	0	0	0	2	39	36	8,3
East Hants (DM)	95	73	14	16	13	0	0	6	122	95	28,4
Kentville (AR)	53	57	26	36	20	7	36	8	135	108	25,0
Kings Sub A (MC)	65	74	8	18	0	0	10	19	83	111	-25,2
Lunenburg (DM)	79	90	0	2	0	0	0	0	79	92	-14,1
New Glasgow	92	98	4	12	8	0	36	4	140	114	22,8
Queens (MR)	13	28	0	0	0	0	0	12	13	40	-67,5
Truro	102	172	14	12	0	9	45	52	161	245	-34,3
West Hants (DM)	51	49	0	0	0	0	0	0	51	49	4,1
Yarmouth (DM)	20	27	0	2	0	0	0	0	20	29	-31,0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 639</b>	<b>1 868</b>	<b>356</b>	<b>282</b>	<b>156</b>	<b>197</b>	<b>851</b>	<b>833</b>	<b>3 002</b>	<b>3 180</b>	<b>-5,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	71	100	6	2	9	4	18	2	104	108	-3,7
Moncton	164	113	160	88	18	7	173	8	515	216	138,4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	124	144	2	10	25	21	36	97	187	272	-31,3
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	26	13	0	4	8	0	37	6	71	23	**
Campbellton	5	7	0	0	0	0	4	0	9	7	28,6
Edmundston	7	10	0	0	4	0	0	0	11	10	10,0
Miramichi	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>407</b>	<b>400</b>	<b>168</b>	<b>104</b>	<b>64</b>	<b>32</b>	<b>268</b>	<b>113</b>	<b>907</b>	<b>649</b>	<b>39,8</b>

**Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	253	353	18	28	37	19	94	85	402	485	-17,1
Moncton	425	409	344	336	76	31	276	127	1 121	903	24,1
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	327	376	10	20	75	74	199	274	611	744	-17,9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	58	54	0	6	8	3	41	49	107	112	-4,5
Campbellton	10	14	0	0	0	0	32	8	42	22	90,9
Edmundston	23	27	0	0	8	4	3	12	34	43	-20,9
Miramichi	42	55	0	0	0	0	0	17	42	72	-41,7
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 138</b>	<b>1 288</b>	<b>372</b>	<b>390</b>	<b>204</b>	<b>131</b>	<b>645</b>	<b>572</b>	<b>2 359</b>	<b>2 381</b>	<b>-0,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé****Terre-Neuve-et-Labrador****Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	8	28	0	0	130	40	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	12
Gander	0	0	10	0	10	6	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	5	4	6	8	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>148</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

**Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé****Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	37	52	10	22	385	200	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	12
Gander	0	0	44	0	26	14	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	5	26	14	10	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>37</b>	<b>52</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>427</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	22	0	0	0	0	0	92
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	0	0	0	11	0	0	44	6
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>98</b>

**Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	28	41	8	4	0	64	182	255
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	8	4	0	11	0	0	64	6
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>36</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>246</b>	<b>261</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	20	57	4	4	80	154	304	68
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	2	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	3	0	7	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	10	3
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	10	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	6	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>23</b>	<b>57</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>80</b>	<b>156</b>	<b>330</b>	<b>75</b>

**Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**

**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	107	173	4	4	191	234	530	487
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	4	4	0	2	3	7
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	6	0	7	0	0	6	0	0
Kentville (AR)	10	7	10	0	0	0	36	8
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	10	19
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	4	0	4	0	32	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Truro	0	0	0	9	0	2	45	50
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>127</b>	<b>180</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	<b>195</b>	<b>246</b>	<b>656</b>	<b>587</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	3	4	6	0	6	2	12	0
Moncton	18	7	0	0	0	4	173	4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	25	14	0	7	0	0	36	97
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	8	0	0	0	0	0	37	6
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>58</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>262</b>	<b>107</b>

**Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	31	19	6	0	13	4	81	81
Moncton	76	31	0	0	6	20	270	107
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	75	34	0	40	122	101	77	173
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	8	0	0	3	0	0	41	49
Campbellton	0	0	0	0	0	0	32	8
Edmundston	8	4	0	0	3	0	0	12
Miramichi	0	0	0	0	0	17	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>198</b>	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>144</b>	<b>142</b>	<b>501</b>	<b>430</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé****Terre-Neuve-et-Labrador****Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	480	422	22	7	0	6	502	435
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	14	29	0	0	0	0	14	29
Corner Brook	24	20	0	2	1	12	25	34
Gander	37	30	0	0	12	0	49	30
Grand Falls-Windsor	22	31	0	0	5	4	27	35
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>577</b>	<b>532</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>617</b>	<b>563</b>

**Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé****Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	1 755	1 661	76	67	10	30	1 841	1 758
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	79	96	0	0	0	0	79	96
Corner Brook	70	69	2	2	1	12	73	83
Gander	114	99	0	0	52	0	166	99
Grand Falls-Windsor	67	67	0	0	9	30	76	97
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 085</b>	<b>1 992</b>	<b>78</b>	<b>69</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>2 235</b>	<b>2 133</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	66	148	0	10	0	92	66	250
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	13	19	0	0	44	18	57	37
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>79</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>44</b>	<b>110</b>	<b>123</b>	<b>287</b>

**Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	230	356	15	69	190	260	435	685
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	52	45	0	0	67	18	119	63
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>282</b>	<b>401</b>	<b>15</b>	<b>69</b>	<b>257</b>	<b>278</b>	<b>554</b>	<b>748</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	334	335	80	161	309	72	723	568
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	73	60	0	0	2	2	75	62
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	12	10	0	0	0	0	12	10
East Hants (DM)	34	23	0	0	7	0	41	23
Kentville (AR)	22	27	0	0	0	0	22	27
Kings Sub A (MC)	26	26	0	0	10	3	36	29
Lunenburg (DM)	14	22	0	0	0	0	14	22
New Glasgow	33	35	0	0	15	4	48	39
Queens (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
Truro	33	67	0	0	6	3	39	70
West Hants (DM)	15	15	0	0	0	0	15	15
Yarmouth (DM)	8	7	0	0	0	0	8	7
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>605</b>	<b>637</b>	<b>80</b>	<b>161</b>	<b>349</b>	<b>84</b>	<b>1 034</b>	<b>882</b>

**Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	1 176	1 303	195	249	539	492	1 910	2 044
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	205	198	0	0	44	19	249	217
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Chester (DM)	39	36	0	0	0	0	39	36
East Hants (DM)	113	95	0	0	9	0	122	95
Kentville (AR)	89	100	0	0	46	8	135	108
Kings Sub A (MC)	73	92	0	0	10	19	83	111
Lunenburg (DM)	77	92	0	0	2	0	79	92
New Glasgow	103	109	0	0	37	5	140	114
Queens (MR)	13	28	0	0	0	12	13	40
Truro	116	186	0	0	45	59	161	245
West Hants (DM)	51	45	0	0	0	4	51	49
Yarmouth (DM)	20	29	0	0	0	0	20	29
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 075</b>	<b>2 313</b>	<b>195</b>	<b>249</b>	<b>732</b>	<b>618</b>	<b>3 002</b>	<b>3 180</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	81	104	3	0	20	4	104	108
Moncton	331	204	0	3	184	9	515	216
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	145	157	0	4	42	111	187	272
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	26	17	8	0	37	6	71	23
Campbellton	4	7	0	0	5	0	9	7
Edmundston	7	10	4	0	0	0	11	10
Miramichi	10	13	0	0	0	0	10	13
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>604</b>	<b>512</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>288</b>	<b>130</b>	<b>907</b>	<b>649</b>

**Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	308	393	3	7	91	85	402	485
Moncton	799	737	22	35	300	131	1 121	903
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	392	391	131	109	88	244	611	744
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	58	60	8	0	41	52	107	112
Campbellton	9	14	0	0	33	8	42	22
Edmundston	26	27	8	4	0	12	34	43
Miramichi	42	55	0	17	0	0	42	72
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 634</b>	<b>1 677</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>553</b>	<b>532</b>	<b>2 359</b>	<b>2 381</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	14	3,9	99	27,5	98	27,2	57	15,8	92	25,6	360	329 434	364 303
T4 2010	50	14,1	129	36,4	75	21,2	44	12,4	56	15,8	354	299 900	326 954
Cumul 2011	126	9,1	379	27,2	378	27,2	196	14,1	313	22,5	1 392	321 450	351 305
Cumul 2010	253	17,5	471	32,6	323	22,3	195	13,5	204	14,1	1 446	299 904	325 436

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	0	0,0	5	7,8	7	10,9	25	39,1	27	42,2	64	240 000	245 375
T4 2010	0	0,0	1	1,2	11	12,9	45	52,9	28	32,9	85	225 000	236 166
Cumul 2011	0	0,0	14	7,0	23	11,4	91	45,3	73	36,3	201	240 000	239 840
Cumul 2010	0	0,0	6	2,4	47	18,5	116	45,7	85	33,5	254	220 000	235 703

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Cape Breton													
T4 2011	9	21,4	9	21,4	14	33,3	7	16,7	3	7,1	42	237 500	241 932
T4 2010	8	20,5	14	35,9	8	20,5	4	10,3	5	12,8	39	199 200	274 728
Cumul 2011	23	17,4	37	28,0	37	28,0	27	20,5	8	6,1	132	230 000	242 848
Cumul 2010	19	13,2	52	36,1	39	27,1	21	14,6	13	9,0	144	225 000	254 044
Halifax (RMR)													
T4 2011	1	0,4	11	4,3	48	18,8	92	36,1	103	40,4	255	360 000	388 916
T4 2010	4	1,6	36	14,5	49	19,7	83	33,3	77	30,9	249	330 800	344 973
Cumul 2011	10	1,1	38	4,2	165	18,4	308	34,3	377	42,0	898	360 000	400 405
Cumul 2010	11	1,1	122	12,3	255	25,6	309	31,1	298	29,9	995	328 078	352 783
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	10	3,4	20	6,7	62	20,9	99	33,3	106	35,7	297	349 900	368 130
T4 2010	12	4,2	50	17,4	57	19,8	87	30,2	82	28,5	288	320 350	335 461
Cumul 2011	33	3,2	75	7,3	202	19,6	335	32,5	385	37,4	1 030	349 900	380 213
Cumul 2010	30	2,6	174	15,3	294	25,8	330	29,0	311	27,3	1 139	319 000	340 299

**Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Fredericton</b>													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	16	14,7	31	28,4	62	56,9	109	259 000	267 239
T4 2010	0	0,0	5	3,7	22	16,4	51	38,1	56	41,8	134	239 000	247 598
Cumul 2011	1	0,3	4	1,3	50	16,1	99	31,9	156	50,3	310	250 000	258 868
Cumul 2010	0	0,0	12	3,5	56	16,3	130	37,9	145	42,3	343	239 000	245 486
<b>Moncton (RMR)</b>													
T4 2011	0	0,0	1	0,7	6	3,9	56	36,6	90	58,8	153	279 000	297 017
T4 2010	0	0,0	1	0,8	12	10,1	49	41,2	57	47,9	119	249 900	265 539
Cumul 2011	0	0,0	2	0,5	56	13,9	145	35,9	201	49,8	404	249 900	276 730
Cumul 2010	0	0,0	9	2,2	46	11,2	183	44,5	173	42,1	411	239 000	257 320
<b>Saint John (RMR)</b>													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	7	11,3	15	24,2	40	64,5	62	282 500	362 680
T4 2010	0	0,0	2	2,5	7	8,9	17	21,5	53	67,1	79	270 000	299 590
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	20	8,8	65	28,8	141	62,4	226	275 000	315 414
Cumul 2010	0	0,0	4	1,2	41	12,0	99	29,0	197	57,8	341	265 000	277 325
<b>Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2011	0	0,0	1	0,3	29	9,0	102	31,5	192	59,3	324	269 000	299 564
T4 2010	0	0,0	8	2,4	41	12,3	117	35,2	166	50,0	332	249 950	266 400
Cumul 2011	1	0,1	6	0,6	126	13,4	309	32,9	498	53,0	940	259 000	280 140
Cumul 2010	0	0,0	25	2,3	143	13,1	412	37,6	515	47,0	1 095	249 000	259 843

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2010	Janvier	240	36,4	416	600	693	60,0	235 741	22,5	232 625
	Février	234	18,8	385	579	782	49,2	219 195	12,4	222 934
	Mars	309	23,6	400	734	715	55,9	234 403	18,4	230 977
	Avril	320	23,6	385	809	697	55,2	221 109	13,5	230 346
	Mai	338	7,0	381	796	651	58,5	235 986	17,6	237 718
	Juin	436	3,6	363	948	674	53,9	237 489	12,1	233 410
	Juillet	469	-12,5	332	844	662	50,2	238 729	16,2	239 053
	Août	430	-8,9	305	785	684	44,6	245 782	16,2	243 085
	Septembre	424	-14,5	338	725	681	49,6	230 190	12,9	234 551
	Octobre	410	-13,3	327	685	724	45,2	231 039	17,4	239 216
	Novembre	328	-22,1	300	595	717	41,8	232 985	8,9	235 072
	Décembre	298	-25,3	305	351	771	39,6	255 517	10,6	250 490
2011	Janvier	207	-13,8	366	653	755	48,5	235 361	-0,2	234 298
	Février	227	-3,0	369	578	764	48,3	240 403	9,7	245 674
	Mars	305	-1,3	392	710	718	54,6	250 836	7,0	248 638
	Avril	303	-5,3	372	814	718	51,8	242 971	9,9	250 930
	Mai	327	-3,3	346	1 027	783	44,2	246 092	4,3	248 232
	Juin	340	-22,0	302	994	760	39,7	255 815	7,7	255 053
	Juillet	499	6,4	361	883	715	50,5	250 948	5,1	248 932
	Août	551	28,1	398	923	769	51,8	249 280	1,4	248 263
	Septembre	443	4,5	352	852	804	43,8	262 481	14,0	268 983
	Octobre	462	12,7	395	680	746	52,9	249 502	8,0	259 510
	Novembre	442	34,8	411	629	765	53,7	260 902	12,0	259 259
	Décembre	374	25,5	415	328	773	53,7	258 750	1,3	251 884
T4 2010		1 036	-19,9	932	1 631	2 212	42,1	238 696	12,1	241 571
T4 2011		1 278	23,4	1 221	1 637	2 284	53,5	256 151	7,3	256 834
Cumul 2010		4 236	-4,1		8 451			235 341	14,0	
Cumul 2011		4 480	5,8		9 071			251 581	6,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)



**Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	54	3,8	122	209	243	50,2	159 319	-3,6	147 184
	Février	65	-15,6	126	189	257	49,0	130 469	-1,1	143 042
	Mars	99	35,6	135	248	260	51,9	139 938	-5,2	142 107
	Avril	118	45,7	142	306	248	57,3	156 763	22,5	168 555
	Mai	132	15,8	134	352	245	54,7	145 113	-2,9	140 895
	Juin	184	20,3	137	336	230	59,6	137 355	-7,7	129 276
	Juillet	148	-15,4	117	329	243	48,1	144 770	-3,9	136 697
	Août	135	0,0	75	286	253	29,6	156 261	6,8	197 881
	Septembre	143	-10,1	106	246	261	40,6	146 537	2,8	146 308
	Octobre	156	4,0	133	176	228	58,3	150 091	-3,2	140 015
	Novembre	126	3,3	122	173	258	47,3	157 116	3,8	149 225
	Décembre	127	12,4	137	88	212	64,6	144 327	10,0	146 128
2011	Janvier	64	18,5	132	211	263	50,2	149 670	-6,1	151 159
	Février	59	-9,2	120	171	238	50,4	134 135	2,8	143 475
	Mars	98	-1,0	132	243	259	51,0	142 407	1,8	148 766
	Avril	93	-21,2	117	336	274	42,7	156 503	-0,2	166 390
	Mai	116	-12,1	119	406	264	45,1	125 078	-13,8	125 978
	Juin	184	0,0	135	437	322	41,9	151 859	10,6	149 470
	Juillet	130	-12,2	101	329	254	39,8	163 725	13,1	164 620
	Août	204	51,1	146	345	280	52,1	166 013	6,2	171 482
	Septembre	175	22,4	138	251	262	52,7	169 964	16,0	163 765
	Octobre	139	-10,9	117	204	279	41,9	139 561	-7,0	138 395
	Novembre	141	11,9	137	172	249	55,0	139 740	-11,1	136 819
	Décembre	118	-7,1	126	105	266	47,4	128 106	-11,2	134 323
	T4 2010	409	6,2	392	437	698	56,2	150 466	2,4	145 018
	T4 2011	398	-2,7	380	481	794	47,9	136 228	-9,5	136 477
	Cumul 2010	1 487	5,9		2 938			147 196	0,8	
	Cumul 2011	1 521	2,3		3 210			149 617	1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

**Tableau 5c : Activité MLS<sup>®</sup>, Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	502	27,7	861	1 345	1 547	55,7	194 301	8,3	208 261
	Février	644	10,8	849	1 333	1 549	54,8	217 413	15,8	217 011
	Mars	905	30,8	919	2 052	1 663	55,3	211 172	11,9	205 933
	Avril	1 081	26,1	910	2 199	1 662	54,8	211 970	2,6	202 202
	Mai	1 084	-0,9	823	2 153	1 614	51,0	218 129	5,3	203 030
	Juin	1 154	-7,8	817	1 978	1 515	53,9	212 814	4,5	205 085
	Juillet	912	-19,3	753	1 847	1 578	47,7	198 652	-2,2	199 829
	Août	906	-11,9	779	1 574	1 474	52,8	202 573	8,3	206 789
	Septembre	767	-14,4	755	1 440	1 482	50,9	191 388	-1,0	198 896
	Octobre	825	-7,3	906	1 292	1 523	59,5	194 578	2,6	197 396
	Novembre	741	7,4	832	1 120	1 599	52,0	200 072	2,3	212 314
	Décembre	515	-0,6	831	755	1 884	44,1	211 971	5,9	217 342
2011	Janvier	464	-7,6	782	1 383	1 645	47,5	207 798	6,9	224 961
	Février	610	-5,3	803	1 302	1 539	52,2	207 051	-4,8	203 790
	Mars	850	-6,1	860	2 050	1 685	51,0	220 157	4,3	216 417
	Avril	932	-13,8	814	2 180	1 704	47,8	216 106	2,0	202 380
	Mai	1 106	2,0	813	2 322	1 681	48,4	222 667	2,1	205 284
	Juin	1 261	9,3	899	2 252	1 784	50,4	216 391	1,7	209 894
	Juillet	965	5,8	833	2 024	1 754	47,5	212 821	7,1	210 935
	Août	1 027	13,4	854	1 839	1 717	49,7	201 999	-0,3	205 721
	Septembre	871	13,6	872	1 685	1 733	50,3	202 090	5,6	205 264
	Octobre	779	-5,6	846	1 367	1 667	50,7	202 232	3,9	205 974
	Novembre	915	23,5	1 036	1 176	1 669	62,1	213 334	6,6	228 233
	Décembre	532	3,3	902	685	1 695	53,2	224 508	5,9	226 530
	T4 2010	2 081	-0,8	2 569	3 167	5 006	51,3	200 838	3,4	208 679
	T4 2011	2 226	7,0	2 784	3 228	5 031	55,3	212 119	5,6	220 917
	Cumul 2010	10 036	0,1		19 088			206 186	4,8	
	Cumul 2011	10 312	2,8		20 265			212 512	3,1	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	350	24,6	645	940	1 138	56,7	155 783	9,7	151 066
	Février	431	9,9	578	1 038	1 257	46,0	154 051	4,4	157 497
	Mars	616	23,0	628	1 504	1 269	49,5	155 110	1,8	157 052
	Avril	671	6,8	565	1 540	1 157	48,8	161 407	4,0	157 290
	Mai	656	-19,6	494	1 484	1 118	44,2	166 057	-0,4	157 851
	Juin	787	-8,1	550	1 368	1 058	52,0	166 820	4,0	160 675
	Juillet	649	-21,9	526	1 330	1 154	45,6	159 513	4,9	162 162
	Août	628	-7,4	527	1 168	1 094	48,2	154 373	-1,4	154 757
	Septembre	594	0,8	562	1 182	1 134	49,6	151 660	0,0	157 228
	Octobre	523	-3,9	563	959	1 167	48,2	152 087	0,6	158 141
	Novembre	478	-4,0	560	868	1 189	47,1	153 079	-2,1	159 118
	Décembre	319	-18,0	505	552	1 197	42,2	142 813	-3,9	154 746
2011	Janvier	346	-1,1	626	1 000	1 229	50,9	151 260	-2,9	148 960
	Février	433	0,5	579	922	1 107	52,3	151 063	-1,9	155 532
	Mars	526	-14,6	526	1 444	1 179	44,6	159 533	2,9	163 921
	Avril	688	2,5	617	1 542	1 230	50,2	171 130	6,0	165 358
	Mai	762	16,2	534	1 698	1 226	43,6	174 632	5,2	164 362
	Juin	734	-6,7	519	1 630	1 279	40,6	160 587	-3,7	156 094
	Juillet	612	-5,7	518	1 311	1 199	43,2	160 568	0,7	158 800
	Août	601	-4,3	485	1 268	1 135	42,7	159 979	3,6	164 373
	Septembre	602	1,3	558	1 231	1 206	46,3	156 900	3,5	160 937
	Octobre	512	-2,1	552	954	1 193	46,3	154 262	1,4	163 239
	Novembre	454	-5,0	551	910	1 217	45,3	156 126	2,0	161 487
	Décembre	329	3,1	532	541	1 251	42,5	153 089	7,2	165 859
T4 2010		1 320	-7,8	1 628	2 379	3 553	45,8	150 205	-1,4	157 424
T4 2011		1 295	-1,9	1 635	2 405	3 661	44,7	154 618	2,9	163 501
Cumul 2010		6 702	-4,3		13 933			157 240	1,5	
Cumul 2011		6 599	-1,5		14 451			160 545	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Source : ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs <sup>(2)</sup> (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	215,5	15,1	290	91,3	781	674 476	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	218,9	14,7	120	90,8	783	1 558 872	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	221,3	14,0	-545	88,2	792	1 427 631	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	222,3	13,5	-26	83,1	810	1 506 323	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	227,7	12,4	-389	84,4	807	1 303 199	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	226,8	11,9	241	71,0	808	1 219 372	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	222,3	13,2	415	65,5	837	1 370 695	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	225,4	13,0		65,0	877		98,88

**Tableau 6.1a : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,6	0,0	-399,0	24,5	5,0	-25,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,9	-1,0	-90,9	17,9	5,5	60,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	4,4	-2,0	-142,7	6,0	5,0	1,2	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	4,1	-2,2	-104,6	-7,1	3,8	38,5	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	5,6	-2,8	-234,1	-7,5	3,3	93,2	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,6	-2,8	100,8	-21,9	3,3	-21,8	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,5	-0,8	-176,1	-25,8	5,7	-4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,4	-0,4		-21,7	8,2		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

**Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs <sup>(2)</sup> (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	71,3	10,3	450	91,3	666	246 351	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	70,8	10,7	694	90,8	686	341 707	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	70,5	11,8	870	88,2	692	321 086	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	70,1	12,3	239	83,1	710	297 744	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	71,0	11,3	385	84,4	700	245 335	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	71,7	11,8	752	71,0	703	336 899	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	72,5	11,4	214	65,5	710	322 753	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	72,7	11,3		65,0	734		98,88

**Tableau 6.1b : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,6	-2,1	114,3	24,5	-1,1	-14,4	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	4,3	-1,9	0,9	17,9	3,8	-9,3	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	3,1	-0,4	19,7	6,0	8,0	-4,4	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-0,5	1,7		-7,1	10,0	-5,7	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-0,5	1,0	-14,4	-7,5	5,2	-0,4	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,2	1,1	8,4	-21,9	2,5	-1,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	2,9	-0,4	-75,4	-25,8	2,5	0,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	3,7	-1,0		-21,7	3,4		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

**Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs <sup>(2)</sup> (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	450,4	9,1	260	91,3	726	2 181 018	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	455,4	8,7	1 176	90,8	730	2 468 866	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	455,1	9,4	915	88,2	732	2 530 812	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	448,8	9,9	-428	83,1	741	2 618 247	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	452,8	9,3	-531	84,4	745	2 595 955	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	449,6	8,9	81	71,0	745	2 803 882	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	453,6	8,8	475	65,5	747	2 724 136	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	454,2	8,3		65,0	748		98,88

**Tableau 6.1c : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,4	0,1	-15,6	24,5	2,9	4,4	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,3	-0,5	64,5	17,9	3,5	9,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,1	0,1	-53,0	6,0	3,3	10,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-1,2	0,7	-205,9	-7,1	4,4	20,8	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,5	0,2	-304,2	-7,5	2,5	19,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,3	0,2	-93,1	-21,9	2,0	13,6	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-0,3	-0,5	-48,1	-25,8	2,2	7,6	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,2	-1,5		-21,7	0,9		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada



**Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs <sup>(2)</sup> (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	358,8	9,0	607	91,3	710	3 987 374	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	357,5	8,9	789	90,8	712	4 608 532	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	355,6	9,6	763	88,2	717	4 445 481	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	353,4	9,8	487	83,1	734	4 215 500	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	353,3	9,5	68	84,4	733	4 651 604	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	351,0	9,7	774	71,0	722	5 311 178	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	351,0	9,5	-112	65,5	728	5 193 986	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	353,4	9,5		65,0	737		98,88

**Tableau 6.1d : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1	-16,3	24,5	3,0	27,5	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,4	0,2	45,6	17,9	2,0	23,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	-1,3	1,0	21,7	6,0	0,7	20,0	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-2,0	1,2	***	-7,1	3,6	15,1	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-1,5	0,5	-88,8	-7,5	3,2	16,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,8	0,8	-1,9	-21,9	1,4	15,2	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-1,3	-0,1	-114,7	-25,8	1,5	16,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,0	-0,3		-21,7	0,4		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## **L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation**

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)